



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโพหนอง**  
**เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖**

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

องค์การบริหารส่วนตำบลโพหนองจึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | รายการที่ขยายเวลา                                                   | จากเดิม                                                                                                                      | ใหม่                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑   | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง<br>ภ.ด.ส.๓-๔              | ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖                                                                                                        | ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖                                                                                                      |
| ๒   | การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑-๒  | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖                                                                                                     | ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖                                                                                                 |
| ๓   | การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง<br>ภ.ด.ส.๖-๗-๘-คำอธิบายแนบ | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖                                                                                                        | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖                                                                                                    |
| ๔   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี                                 | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖                                                                                                      | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖                                                                                                     |
| ๒   | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                               | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๖ |
| ๓   | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ                   | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖                                                                                                       | ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖                                                                                                     |
| ๔   | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา    | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖                                                                                                       | ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๖                                                                                                      |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพน  
ทอง ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายศานิต กล้าแท้)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพนทอง